



ul. 3 Maja 2/1
83-300 Kartuzy
tel. 58 684 05 96
e-mail: gospodarka@kartuskipowiat.pl

ISO 9001:2015

Załącznik do Zarządzenia Nr 319/2026
Starosty Kartuskiego
z dnia 18 maja 2026 r.

GN.6840.28.2023.KG

Ogłoszenie o przetargu

Starosta Kartuski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) w związku z § 6 ust. 1, 4 i 7 oraz § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 3 stycznia 2025 r. w sprawie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa

ogłasza

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, położonej w obrębie Żuromino, gmina Stężyca, powiat kartuski, oznaczonej numerem działki 155/2 o pow. 0,6019 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer GD1R/00081687/3 do właścicieli nieruchomości przyległych tj. stanowiących działki poł. w obrębie Żuromino, oznaczone ewidencyjnie numerami: 149, 156/2, 127 i 154/2.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 155/2 o pow. 0,6019 ha, położona w obrębie Żuromino, gmina Stężyca, powiat kartuski, oznaczona użytkowaniem: Lzr-PsVI – grunty zadrzewione i zakrzewione na uż. rolnych (0,4419 ha) i PsVI – pastwiska trwałe (0,1600 ha).

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą numer GD1R/00081687/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kartuzach V Wydział Ksiąg Wieczystych. W dziale III ww. KW wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe o następującej treści:

„Odpłatna (za jednorazowym wynagrodzeniem) i nieograniczona w czasie służebność gruntowa, polegająca na:

- 1) wejścia, dostępu, przejazdu i przechodu na odcinku o długości 100 m przez teren działki numer 155/2 (KW GD1R/00081687/3) - zgodnie z załącznikiem graficznym do aktu, w celu dostępu do nieruchomości władnącej,
- 2) korzystania z działki numer 155/2 w zakresie niezbędnym do swobodnego dostępu, w tym przejazdu i przechodu oraz przeprowadzenia mediów,
- 3) obowiązku utrzymania drogi, w tym ponoszenia kosztów przeprowadzania jej remontów oraz odśnieżania itp.,
- 4) braku możliwości dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych nakładów, o których mowa w pkt 3, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę numer 127 (KW GD1R/00077259/3).”

Dział IV wolny jest od wpisów. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Działka nr 155/2 położona w Żurominie stanowi grunt niezabudowany, o nieregularnym kształcie, znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika wodnego oznaczonego w ewidencji gruntów jako Ws – wody stojące. Na części przedmiotowej działki występuje zadrzewienie, niewielka część pokryta jest wodą. Częściowo wzdłuż wschodniej granicy przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna, znajduje się słup energetyczny. Brak uzbrojenia terenu w sieci.

Działka położona jest w obrębie geodezyjnym Żuromino, po zachodniej stronie głównego ciągu komunikacyjnego przebiegającego przez miejscowość (droga prowadząca do Borucina), w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zieleni i lasów, zbiornika wodnego oraz w sąsiedztwie terenów zabudowy lotniskowej.

Działka nr 155/2 dostęp do drogi publicznej posiada poprzez działkę nr 155/1, stanowiącą własność Skarbu Państwa.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Działka nr 155/2 poł. w obrębie Żuromino zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXII/248/2008 Rady Gminy Stężyca z dnia 16.12.2008 r., w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Żuromino, w gminie Stężyca (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 67 z 2009-05-21, poz. 1340) wchodzi w skład terenów:

- oznaczonego symbolem: 1.1 ZL", co oznacza: „Funkcja podstawowa: Tereny leśne; Funkcja uzupełniająca: Nie ustala się”;
- oznaczonego symbolem: 1.3 ZN", co oznacza: „Funkcja podstawowa: tereny zieleni objętej ochroną zgodnie z przepisami szczególnymi; Funkcja uzupełniająca: Nie ustala się”.

Forma przetargu wraz z uzasadnieniem:

Przetarg zostanie przeprowadzony w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, tj. stanowiących działki poł. w obrębie Żuromino oznaczone ewidencyjnie numerami: 149, 156/2, 127 i 154/2, ze względu na ograniczone możliwości jej samodzielnego zagospodarowania.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **168 532,00 zł netto** (słownie złotych: sto sześćdziesiąt osiem tysięcy pięćset trzydzieści dwa i 00/100).

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczona stawka podatku VAT obowiązująca w dniu podpisania aktu notarialnego.

Warunki i termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:

Do udziału w przetargu ustnym ograniczonym mogą przystąpić wyłącznie właściciele nieruchomości przyległych do działki nr 155/2 poł. w obrębie Żuromino tj. obejmujących działki poł. w obrębie Żuromino, oznaczone numerami: 149, 156/2, 127 i 154/2.

W celu zakwalifikowania do udziału w niniejszym przetargu osoby, które zamierzają w nim uczestniczyć winni złożyć do dnia 18 czerwca 2026 r., do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kartuzach, mieszczącym się przy ul. 3 Maja 2/1, pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu (załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu).

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w niniejszym przetargu w dnia 19 czerwca 2026 r. zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego oraz wywieszona w siedzibie Starostwa Powiatowego na tablicy ogłoszeń.

Zgłoszenia złożone/doręczone po tym terminie nie zostaną rozpatrywane.

Prawo do udziału w przetargu przysługiwać będzie jedynie zakwalifikowanym osobom.

Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości: 15 000,00 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy i 00/100) na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Kartuzach nr 53 1020 1866 0000 1802 0002 6948, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego, najpóźniej do dnia 18 czerwca 2026 r., w tytule przelewu należy wpisać: „Przetarg na sprzedaż dz. nr 155/2 Żuromino oraz dane uczestnika/uczestników przetargu”.

Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadia wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będą zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w **dniu 25 czerwca 2026 r. o godzinie 10:00** w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kartuzach, przy ul. 3 Maja 2/1 (sala konferencyjna).

Pozostałe uregulowania:

1. Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu, powiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT, winna być zapłacona przez nabywcę w całości przed podpisaniem umowy – aktu notarialnego.
2. **Oferent powinien zgłosić się na przetarg z dowodem tożsamości, zaś w przypadku osób prawnych wymagany jest także aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta rejestru lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, wymagane jest pisemne pełnomocnictwo. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku małżeńskiego wspólnego, do uczestnictwa w przetargu konieczna jest obecność drugiego małżonka lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem zawierającym zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami i nabycia przedmiotowej nieruchomości do majątku odrębnego. Powyższe dokumenty należy okazać Komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.**
3. Wysokość postąpienia: O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić **mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
5. Przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
7. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała
8. Z przeprowadzonego przetargu zostanie sporządzony protokół.

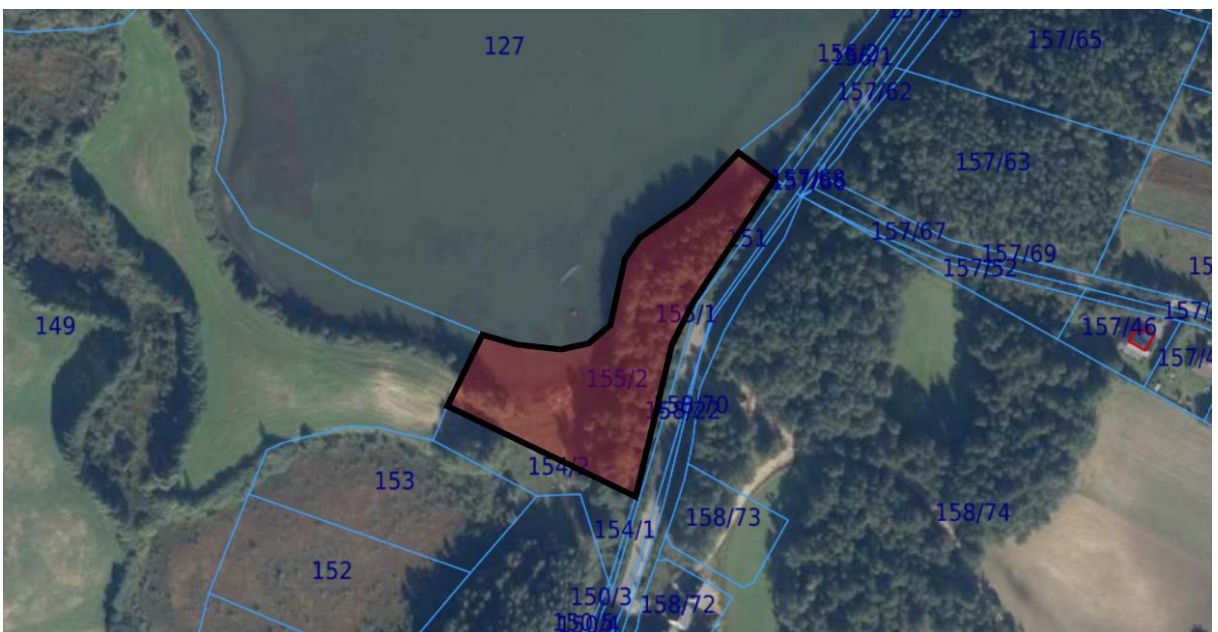
9. Organizator przetargu zawiadomi podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe i inne opłaty wynikające z nabycia nieruchomości ponosi nabywca.
11. Starosta Kartuski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu i powód odwołania do publicznej wiadomości.
12. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym w dniu zawarcia umowy – aktu notarialnego. Niezależnie od podanych informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej parametrami i aktualnym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
13. W przypadku ujawnienia przez nabywcę nieruchomości, w trakcie robót budowlanych, dotąd nieustalonych sieci, urządzeń infrastruktury technicznej lub inne, nie będzie to stanowić wady nieruchomości i na nabywcy będzie ciążył obowiązek stosownych powiadomień gestorów, a wynikłe stąd kolizje będą rozwiązywane jego staraniem i na jego koszt.
14. Przed zawarciem aktu notarialnego, oferent, który wygrał przetarg, zobowiązany jest do wpłacenia ceny nabycia na konto wskazane w protokole z przeprowadzonego przetargu.
15. Oględzin przedmiotu przetargu można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kartuzach. Osoba odpowiedzialna – **Arleta Kreft – starszy inspektor ds. gospodarki nieruchomościami.**
16. Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i na temat przetargu można uzyskać w **Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kartuzach mieszczącym się przy ul. 3 Maja 2/1** lub pod numerem telefonu: **(58) 684-05-96.**
17. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym ogłoszeniu o przetargu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
18. Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kartuzach przy ul. Dworcowej 1 oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kartuzach: <https://bip.kartuskipowiat.pl/> oraz na stronie internetowej: <https://kartuskipowiat.pl/>, a także w serwisie: <https://monitorurzedowy.pl/> oraz <https://zkaszub.info/>

STAROSTA
/-/ Bogdan Łapa

Załączniki:

1. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu.

Załącznik graficzny



Kartuzy, dnia

.....
Imię, imiona, nazwisko

.....
adres

**ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA
W I PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM**

Zgłaszam/y swoje uczestnictwo w wyznaczonym na dzień 25 czerwca 2026 r. **I przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, położonej w obrębie Żuromino, gmina Stężyca, powiat kartuski, oznaczonej numerem działki 155/2 o pow. 0,6019 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer GD1R/00081687/3 do właścicieli nieruchomości przyległych tj. stanowiących działki poł. w obrębie Żuromino, oznaczone ewidencyjnie numerami: 149, 156/2, 127 i 154/2.**

Oświadczam/y, iż jestem/śmy świadom/i, że warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **15 000,00 zł** (słownie złotych: piętnaście tysięcy i 00/100) na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Kartuzach nr 53 1020 1866 0000 1802 0002 6948 do dnia **18 czerwca 2026 r.**

Stosownie do postanowień art. 6 ust. 1 lit. a i e ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) - wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Starostę Kartuskiego z siedzibą w Kartuzach przy ul. Dworcowej 1, zawartych w niniejszym wniosku w zakresie nr telefonu oraz adresu e-mail, w celu usprawnienia komunikacji w procesie realizacji niniejszego wniosku, w związku z którym dobrowolnie przekazuję moje dane osobowe. Administratorem danych osobowych jest Starosta Kartuski. W szczególności mają Państwo prawo do żądania od Starosty dostępu do swoich danych osobowych oraz ich sprostowania lub usunięcia. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych możliwy jest kontakt z Inspektorem Ochrony Danych email: iod@kartuskipowiat.com.pl. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Kartuzach: Ochrona Danych Osobowych – Klauzula informacyjna oraz na tablicy informacyjnej Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Oświadczam, że zapoznałem/zapoznałam się z klauzulą informacyjną i mam świadomość, że zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych mogę wycofać w każdym czasie.

.....
data i podpis/y (imię i nazwisko)

**Małżonkowie dokonują zgłoszenia na jednym druku, podpisując go oboje oraz wpisując swoje dane*